**Вопрос Юркив Людмилы Владимировны** о зачете переплаты по налогу на доходы физических лиц не относится к компетенции Отдела.

**Ответ на вопрос Елисеева Сергея Николаевича.**

В соответствии со [статьей 244](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=101289) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Пунктом 1 статьи 131 ГК РФ установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Приобретая долю в праве собственности на имущество, принадлежащую другому участнику, или получая такую долю по наследству, собственник увеличивает объем своих прав в указанном имуществе, однако объект права собственности остается прежним. Приобретение сособственником доли в праве общей долевой собственности на имущество предоставляет ему возможность увеличить объем прав на свой объект, а не приобрести права на чужую вещь.

Учитывая изложенное, право участника долевой собственности на имущество возникает с момента первоначальной государственной регистрации права собственности на данное имущество.

Кроме того, в соответствии со [статьей 235](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=101250) ГК РФ изменение вида общей собственности на имущество с «общей совместной» на «общую долевую», а также состава собственников, в том числе переход имущества к одному из участников общей собственности, не влечет для этого лица прекращения права собственности на указанное имущество. При этом на основании положений [статьи 131](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102173) ГК РФ изменение вида собственности, а также состава собственников имущества предусматривает государственную регистрацию такого изменения.

В связи с этим моментом возникновения права собственности у участника общей собственности на имущество является не дата повторной регистрации права собственности на данное имущество в связи с изменением вида общей собственности или состава собственников имущества и размера их долей, а момент первоначальной государственной регистрации права собственности на указанное имущество.

Налогообложение доходов физических лиц осуществляется в соответствии с положениями главы 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 208 Кодекса к доходам от источников в Российской Федерации относятся, в частности, доходы от реализации недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации.

Перечень доходов, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения), определен статьей 217 Кодекса.

В соответствии с пунктом 17.1 статьи 217 Кодекса (в редакции, применяющейся в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года) освобождаются от налогообложения доходы, получаемые физическими лицами за соответствующий налоговый период от продажи, в частности, объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе с учетом особенностей, установленных [статьей 217.1](consultantplus://offline/ref=416AF0458232CBE4967E1D0C6A7CF08C9BC4D0DF7CC0B870EC711A60A85FD203F3EB3FA41FAEFAW1VAK) Кодекса.

Согласно пункту 2 статьи 217.1 Кодекса (применяется в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года), если иное не установлено данной статьей Кодекса, доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более.

Условия, при соблюдении которых минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года, перечислены в пункте 3 статьи 217.1 Кодекса.

Подпунктом 2 пункта 3 статьи 217.1 Кодекса установлено, что минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года для объектов недвижимого имущества, право собственности на которые получено налогоплательщиком в результате приватизации.

Одновременно Отдел сообщает, что информирование налогоплательщиков по вопросам, связанным с определением налоговой базы с учетом конкретных условий, осуществляется только на основании копий соответствующих документов, в связи с чем для получения разъяснений по применению норм законодательства о налогах и сборах при возникновении конкретной ситуации налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган по месту жительства (регистрации) самостоятельно или через своего уполномоченного представителя, представив копии документов, необходимых для оценки конкретных обстоятельств.

***Вопрос.*** *Туманин Константин Дмитриевич:Добрый день! Почему стоимость кадастровая и рыночная одинаковые? Как уменьшить рыночную стоимость?*

*Извините. Как уменьшить кадастровую стоимость?*

***Ответ.*** Отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации, регулируются Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Функции по государственной кадастровой оценке в соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 относятся к ведению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Информация по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости размещена на сайте Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>.

***Вопрос.*** *Кузина Татьяна: Какие льготы положены многодетной семье?*

***Ответ.*** На территории г.Москвы установлены налоговые льготы (налоговые вычеты):

по земельному налогу статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), статьей 3.1 Закона города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»(далее - Закон № 74);

по налогу на имущество физических статьями 403, 407 Кодекса, Законом города Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Закон №51);

- по транспортному налогу статьей 4 Закона города Москвы от 09.07.2008 № 33 «О транспортном налоге» (далее - Закон № 33).

Льготы по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц и по транспортному налогу для родителей в многодетной семье, многодетным семьям Кодексом не установлены.

Одновременно, на основании пункта 5 статьи 391 Кодекса налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении **физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.**

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3.1 Закона № 74 в дополнение к налоговому вычету, установленному Кодексом, налоговая база уменьшается на 1 000 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

Согласно пункту 6.1 статьи 403 Кодекса налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого жома и части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный пунктом 6.1 статьи 403 Кодекса, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Согласно положениям статьи 4 Закона №33 от уплаты транспортного налога освобождается один из родителей (усыновителей) в многодетной семье - за одно транспортное средство, зарегистрированное на граждан указанных категорий.

Подробная информация об установленных налоговых льготах на территории Российской Федерации размещена на сайте <http://www.nalog.ru>, в разделе «Электронные услуги», информационный ресурс «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Вопрос.Чайковская Ирина Сергеевна: Подскажите, почему земельный налог для граждан считается по закону г.Москвы «О земельном налоге» 74. Обычно участки находятся в Московской области.

Ответ. Согласно положениям статьи 83 Кодекса физические лица подлежат постановке на учет в налоговых органах по месту жительства физического лица, а также по месту нахождения принадлежащих им недвижимого имущества и (или) транспортных средств.

Местом нахождения для недвижимого имущества, в том числе земельных участков признается место фактического нахождения имущества.

В соответствии со статьей 15 Кодекса земельный налог относится к местным налогам.

Администрирование земельного налога осуществляют налоговые органы по месту нахождения земельных участков.

В отношении земельных участков, расположенных на территории г.Москвы, земельный налог исчисляется в соответствии с Законом г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге».

Вопрос. Зима Марина: До какого числа/года нуэ/сно уведомить налоговый орган о применении льготы для пенсионера по налогу на имущество физических лиц за 2019 г. ?

Мишурина Вероника Станиславовна: Здравствуйте. Подскаэ/сите, право на льготы по имущественным налогам предоставляется по заявлению налогоплательщика или автоматически (например, по достижению пенсионного возраста).

Ответ. Согласно статье 361.1 Кодекса налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 ММВ-7-21/897@ «Об утверждении формы заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, порядка ее заполнения и формата представления заявления о предоставлении налоговой льготы в электронной форме».

Заявление по установленной форме можно представить лично в налоговый орган по своему выбору, направить с помощью интернет - сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», направить по почте или представить через государственное учреждение «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии пункта 9.4 статьи 85 Кодекса Пенсионный фонд Российской Федерации обязан сообщать в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, следующие сведения о лицах, в отношении которых органами Пенсионного фонда Российской Федерации приняты решения о назначении пенсии, прекращении выплаты пенсии, о лицах, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, а также о лицах, сведения о которых внесены в федеральный реестр инвалидов, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения.

В случае, если сведения о назначении пенсии не получены налоговым органом в соответствии с федеральными законами, данное физическое лицо, для предоставления льготы представляет заявление по установленной форме.

Срок представления заявления о предоставлении льготы действующим налоговым законодательством не определен.

***Вопрос.*** *Зима Марина: Есть ли какие-то исключения при исчислении налога на транспорт за период, когда идет процедура реализации авто в рамках исполнительного производства, т.е. должник-собственник никак не использует авто, так как оно под арестом и идет процесс его продажи с торгов.*

***Ответ.*** В соответствии со статьей 358 Кодекса объектом налогообложения транспортным налогом (далее - налог) признаются транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 38 Кодекса объектами налогообложения может являться имущество, с наличием которого у налогоплательщика законодательство о налогах и сборах связывает возникновение обязанности по уплате налога.

С учетом изложенного, Кодекс в качестве объекта налогообложения налогом признает объекты, соответствующие двум критериям: объект является транспортным средством, то есть соответствует определенным физическим показателям; объект зарегистрирован в установленном порядке согласно законодательству Российской Федерации.

При этом, в силу подпункта 1 пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) обращение взыскания на имущество по обязательствам его собственника является основанием прекращения права

собственности на это имущество.

Случаи возложения бремени содержания имущества на лицо, не являющееся его собственником, могут быть установлены федеральными законами или договором (пункт 1 статьи 209, статья 210 Гражданского кодекса). Законодательство Российской Федерации не возлагает на предыдущего собственника транспортного средства обязанности по несению бремени его содержания в случае, если его арестованное имущество было принудительно реализовано на торгах на основании договора купли-продажи третьему лицу в рамках исполнительного производства, предусмотренного Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - исполнительное производство).

Таким образом, в данной ситуации именно новый собственник обязан нести расходы, обусловленные содержанием имущества - объекта права собственности и налогообложения по налогу, включая бремя несения обязательств по уплате налога.

Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 12.08.2019 и от 04.10.2019 № 71-КА19-3, Апелляционном определении Верховного суда Чувашской Республики от 11.11.2015 по делу № ЗЗа-5094/2015.

Для решения вопроса о прекращении исчисления налога налогоплательщиком представляется заявление об обращении взыскания на объект налогообложения по налогу в рамках исполнительного производства (далее - заявление) при условии документированного подтверждения соответствующих сведений.

Заявление может быть оформлено в простой письменной (или электронной) форме с соблюдением общих установленных законодательством Российской Федерации требований к оформлению обращений налогоплательщиков. С заявлением могут представляться документы, подтверждающие указанные в заявлении сведения об обращении взыскания на объект налогообложения по налогу в рамках исполнительного производства (с определенной календарной даты) (далее - документы-основания).

В случае отсутствия документов-оснований в налоговом органе, в т.ч. когда документы-основания не представлены налогоплательщиком инициативно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении, запрашивает соответствующие сведения у органов и иных лиц, у которых они имеются, и в дальнейшем информирует налогоплательщика о результатах рассмотрения заявления.

Указанные разъяснения даны письмом ФНС России от 25.10.2019 № БС-4-21/21862@ «Об исчислении транспортного налога в случае уничтожения транспортного средства или реализации арестованного транспортного средства в рамках исполнительного производства до снятия его с регистрационного учета предыдущим владельцем».

Вопрос. Бабкина Екатерина: ИФНС сама знает, сколько имеется детей или необходимо уведомить ИФНС об этом.

Ответ. Сведения о физических лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, а также о количестве детей представляются в налоговые органы в соответствии с положениями пункта 19 статьи 396 Кодекса уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или находящимися в его ведении учреждениями, которые в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации осуществляют функции в сфере социальной защиты населения.

Вместе с тем, если налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении (либо учтена не в полном объеме), рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, к которому налогоплательщик вправе представить документы, подтвержающие право на льготу.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

***Вопрос.*** *Морозов Леонид: Если в личном кабинете налогоплательщика отсутствует налоговое уведомление, то означает ли это, что у налогоплательщика отсутствует обязательство по уплате налога?*

***Ответ.*** Транспортный налог, земельный налог и налог на имущество физических лиц подлежат уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговые уведомления направляются налогоплательщикам налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.

При этом налоговые уведомления не направляются в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных  
законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта  
налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее  
100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном  
году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом  
налогового уведомления.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления за истекший налоговый период и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от